



กรมบังคับคดี
กระทรวงยุติธรรม

คู่มือ สัญญาซื้อขาย และสัญญาจ้างมิเงิน สำหรับผู้ประกอบการ



<http://www.facebook.com>
กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม



ຈັດທຳໂດຍ ກຽມບັງຄັບຄື
ພິມພົກສອງທີ 1 : ຈຳນວນ 3,000 ເລີ່ມ
ພຖະການມ 2559

ສັນຕະລາຍອາຍແລະສັນຕະລາຍກົງລິ້ນເຈີນສໍາຮັບຜູ້ປະກອບການ



สารบัญ

หน้า

● สัญญาซื้อขายและสัญญาภัยเงินสำหรับผู้ประกอบการ	3
● สัญญาซื้อขาย	7
- ความหมายของสัญญาซื้อขาย (สัญญาซื้อขายคืออะไร)	7
- สัญญาจะซื้อขายและสัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาดคืออะไร	17
- แตกต่างกันอย่างไร	
- การโอนกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขายมีเงื่อนไขการโอนกรรมสิทธิ์อย่างไร)	19
- การส่งมอบทรัพย์ตามสัญญา (การส่งมอบทรัพย์สินมีเงื่อนไขอย่างไร)	22
- ความรับผิดของผู้ขาย (ผู้ขายมีความรับผิดหรือไม่ อย่างไร)	25
- การชำระราคา (การชำระราคา มีเงื่อนไขอย่างไร)	30
● สัญญาภัยเงิน	32
- ลักษณะของสัญญาภัยเงิน (สัญญาภัยเงินคืออะไร)	32
- การโอนกรรมสิทธิ์ในเงินที่กู้ (สัญญาภัยเงินต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเงิน)	33
- การส่งมอบเงินที่กู้ยืม (สัญญาภัยเงินมีการส่งมอบอย่างไร)	34
- หลักฐานแห่งการกู้ยืมเงิน (สัญญาภัยเงินต้องมีหลักฐานหรือไม่)	36
- ลักษณะสำคัญของหลักฐานการกู้ยืมเงิน	39
- ดอกเบี้ย (การกำหนดดอกเบี้ยมีเงื่อนไขอย่างไร)	41
- การชำระหนี้เงินกู้ยืม (การชำระหนี้เงินกู้ยืมต้องมีหลักฐานหรือไม่)	43
● กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	48
● บรรณานุกรม	48

สัญญาซื้อขายและสัญญาภัยเงินสำหรับผู้ประกอบการ



សំណុលាចូលការ
នៅសំណុលាក្នុងអេក្រង់
រាយប៊ប្រព័ន្ធបាន

เป็นปกติทางการค้าทั่วไปที่ธุรกิจของผู้ประกอบการต้องทำสัญญาต่างๆ ภายใต้หลักเสรีภาพของการแสดงเจตนา คู่สัญญาสามารถตกลงเข้าทำสัญญาอะไรก็ได้ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมายและความสงบเรียบร้อย

សម្រាប់ការងារនេះ គឺជាការងារដែលត្រូវបានរំពោលដោយការងារ

4 | សំណូលាច់ចង្ហារណ៍នៃការអនុវត្តក្នុងមីនីជីមេងីន
ការរំបែកដូចជាបែកការ

และศีลธรรมอันดีของประชาชน แต่สัญญาบางประเภทกฎหมายเล็งเห็นว่าเป็นสัญญาที่เกิดขึ้นบ่อย เพื่อประโยชน์ของคู่สัญญาให้มีต้องตกลงในรายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาหรือที่เรียกว่า “**เอกสารสัญญา**” กฎหมายจึงได้กำหนดลักษณะของสัญญา ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา ตลอดจนสิทธิ หน้าที่และความรับผิดของคู่สัญญาไว้ให้ ทั้งนี้ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กำหนดรูปแบบและลักษณะของสัญญาต่างๆ ไว้ในบรรพ 3 เอกเทศสัญญาไว้ทั้งหมด 23 ลักษณะ เช่น สัญญาซื้อขายสัญญาภัย สัญญาคำประกัน สัญญาจำนอง สัญญาจำน้ำ โดยสัญญาอื่นๆ ที่กฎหมายไม่ได้กำหนดไว้ให้หรือที่เรียกว่า “**สัญญาไม่มีชื่อ**” คู่สัญญาเกิดต้องตกลงกันในเรื่องความสัมพันธ์ตลอดจน สิทธิ หน้าที่และความรับผิดของคู่สัญญาในสัญญาเอง

อย่างไรก็ดี เมสัญญาต่างๆ ในเอกสารสัญญา กวามมายจะได้กำหนด
สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบคู่สัญญาไว้แล้วภายใต้หลักเสรีภาพ
ของการแสดงเจตนา คู่สัญญาก็อาจตกลงให้แตกต่างไปจากที่กฎหมาย
กำหนดได้ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมายอื่น หรือความสงบเรียบร้อยและ
ศีลธรรมอันดีของประชาชน



6 | สัญญาซื้อขายและสัญญาภาระเงิน สำหรับผู้ประกอบการ

นอกจากนี้ เอกเทศสัญญาแต่ละเรื่องกฎหมายอาจไม่ได้กำหนด “หลักทั่วไปของสัญญา” ไว้ เช่น สัญญาซื้อขายเกิดขึ้นเมื่อไหร่ ? เมื่อคู่สัญญาผิดสัญญาจะบังคับกันอย่างไร? หรือสัญญาเลิกเมื่อไหร่? เพราะกฎหมายให้ใช้บังคับตามหลักสัญญาทั่วไป (อธิบายในเล่ม “สัญญาสำหรับผู้ประกอบการ”) แต่หากกฎหมายสัญญาเรื่องนั้นได้ระบุให้ความสัมพันธ์ของคู่สัญญาเป็นอย่างไรแล้วก็ให้เป็นไปตามที่กฎหมายสัญญาเรื่องนั้นกำหนด เช่น สัญญาซื้อขายเกิดขึ้นตามหลักทั่วไปของสัญญาเมื่อคำเสนอและคำสนองถูกต้องตรงกัน แต่เมื่อกฎหมายบริษัทจำกัดกำหนดให้บริษัทเกิดเมื่อไหร่ ต้องจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เช่นนี้ก็ต้องถือตามที่กฎหมายบริษัทจำกัดกำหนดไว้โดยไม่ใช้หลักทั่วไปของสัญญา

ในเล่มนี้จะอธิบายเอกเทศสัญญาที่ใช้กันในทางธุรกิจกันมาก คือ

- (1) สัญญาซื้อขาย
- (2) สัญญาภาระเงิน

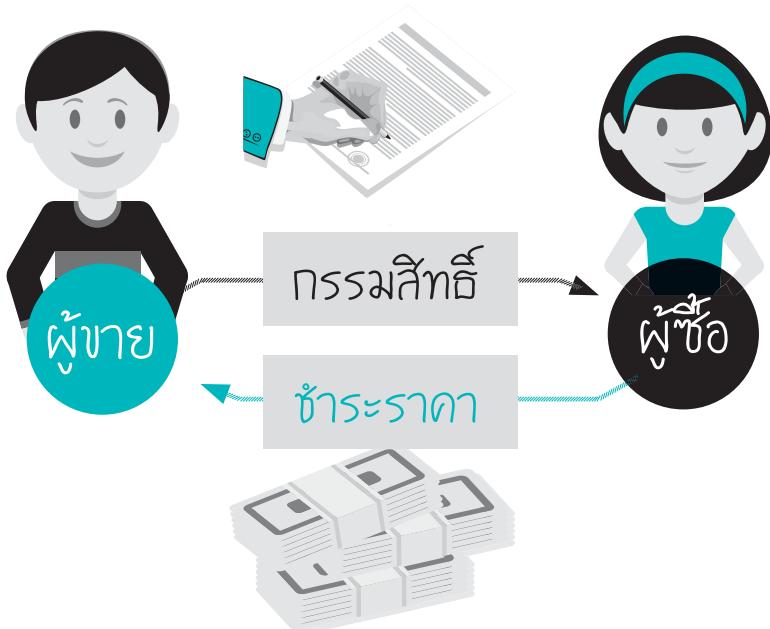


ສັນຕິພາບ

ຄວາມໝາດຂອງສັນຕິພາບ
(ສັນຕິພາບທາງຄົວຄະໄວ)

ສັນຕິພາບທີ່ເກີດຈຶ່ງຈະຫວ່າງຜູ້ຂາຍແລະຜູ້ຊ້ອ ໂດຍທີ່ຜູ້ຂາຍມີໜ້າທີ່
ໂອນກຣມສີທີ່ໃນທຽບພື້ນໃຫ້ຜູ້ຊ້ອແລະຜູ້ຊ້ອມີໜ້າທີ່ຂໍາຮະຮາຄາ ເພື່ອເປັນ
ກາຣຕອບແທນກາຣໂອນກຣມສີທີ່ໃນທຽບພື້ນ

8 | สัญญาซื้อขายและสัญญาจดจำเงิน สำหรับผู้ประกอบการ



เมื่อสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายคือการ “โอนกรรมสิทธิ์” แม้ชื่อของสัญญาก็คือสัญญาซื้อขายแต่ข้อตกลงในสัญญานั้นไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ สัญญานั้นไม่ใช่สัญญาซื้อขาย จะไม่นำกฎหมายซื้อขายมาใช้บังคับ เช่น สัญญาซื้อขายตัวพาณิตร์ เพราะเป็นสัญญาให้บริการ เป็นต้น

ស័ិកម្តាច់ទាហរណ៍នៃស័ិកម្តាច់ទីផ្សារជើង
ការបង្កើតរូបរាង

៩

ស័ិកម្តាច់ទាហរណ៍
មេគោលដៅថា មិនមែន
តាមចុះក្នុងការបង្កើតរូបរាង
ស័ិកម្តាច់ទាហរណ៍
ក្នុងការបង្កើតរូបរាង
តាមការបង្កើតរូបរាង
នៃស័ិកម្តាច់ទាហរណ៍



ស័ិកម្តាច់ទាហរណ៍នៃស័ិកម្តាច់ទីផ្សារជើងការបង្កើតរូបរាង